



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 17.10.2019 г., в изпълнение на Заповед № РД-368/26.09.2019 г. на Заместник-кмета на Община Мадан, оправомощен със Заповед № РД-359/20.09.2019 г. на Кмета на Община Мадан, комисията, в титулярния си състав, продължи работата си по разглеждане на получените допълнителни документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя в процедура по публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Отец Паусий“ – гр. Мадан“**, която обществена поръчка е открита с Решение № 62 от 29.08.2019 г. на Фахри Адемов Молайсенов – Кмет на Община Мадан, вписано заедно с одобреното с него обявление в Регистъра на обществените поръчки при Агенцията по обществени поръчки под уникален идентификационен номер 00104-2019-0009.

На комисията бяха предоставени получените на основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП допълнителни документи от участника „АРТСТРОЙ“ ООД с вх. № 5300-831/11.10.2019 г.

Комисията констатира, че допълнителните документи са предоставени в установения срок, поради което пристъпи към проверка на представените документи, изисквани на основание чл. 54, ал. 8 и 9 от ППЗОП.

Участник „АРТСТРОЙ“ ООД

Комисията констатира, че участникът, в определения срок, е представил следните допълнително изисквани документи:

- Придружително писмо от 10.10.2019 г.;
- Електронен Единен европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП) на оптичен носител.

На основание чл. 54, ал. 12 от ППЗОП комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор. След като подробно се запозна с представения еЕЕДОП на „АРТСТРОЙ“ ООД, помощният орган констатира, че същият е надлежно подписан с квалифициран електронен подпис от управителя на дружеството Асен Юриев Соколов. При извършеният преглед на декларираните данни и информация, комисията установи, че не са налице липси, непълноти и несъответствия с поставените от възложителя изисквания към личното състояние или критериите за подбор, като офертата на участника отговаря на изискванията на възложителя.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията продължи своята работа с разглеждането и проверката на техническото предложение на участника „АРТСТРОЙ“ ООД, както и за съответствието на офертата с предварително обявените условия поставени от възложителя, като проведе заседания на 17.10.2019 г. и 18.10.2019 г.

Председателят запозна комисията с минималните изисквания на възложителя по отношение на съдържанието на техническите предложения на участниците и утвърдената от него методика за определяне на комплексната оценка на офертата. Комисията разгледа техническото предложение на участника „АРТСТРОЙ“ ООД,



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

прецени съответствието му със заложените в документацията и Техническата спецификация условия и постави следните окончателни оценки по техническия показател (ТП), а именно:

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА „АРТСТРОЙ” ООД

След като се запозна и разгледа предложението за изпълнение на поръчката на участника, комисията констатира, че **същото съответства на техническата спецификация и изискванията на възложителя**, като в него е включено минимално изискуемото съдържание съгласно т. 3.3. на Раздел III „Указания за подготовка на офертата“ и утвърдената Методика за определяне на комплексните оценки на офертите (Раздел X).

1. Участникът се е ангажирал да изпълни поръчката в рамките на срока, посочен от възложителя, а именно за срок от 120 (сто двадесет) календарни дни, считано от издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и откриване на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15, съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), без забележки, но не по-късно от 15 септември 2023 г.

2. Предложената от участника концепция за изпълнение на поръчката (Приложение към образец № 3) има следното съдържание:

На първо място е направено кратко представяне на участника „АРТСТРОЙ” ООД и обхвата на поръчката (описание на дейностите, включени в нейния предмет). Участникът е посочил целите, които следва да се постигнат с изпълнение на поръчката (посочени са всички позитивни страни на проекта). Направено е кратко описание на сградата – обект на строителството, а именно сграда на СУ „Отец Паисий“, гр. Мадан. Посочени са конкретните дейности, които ще се изпълняват.

Направено е подробно описание на структурата и организацията за изпълнение на строителството. Участникът е предложил дейностите от предмета на поръчката да се разпределят на 4 основни етапа:

- Етап I – Подготвителни работи (Мобилизация, временно строителство и доставка на материали, Подписване на Протокол обр. 2);

- Етап II – Строително-монтажни работи, включително подписване на необходимите протоколи, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Етап III – Управление на проекта, отчитане и предаване на обекта; Демобилизация на строителната площадка – включва съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа; предаване на изпълнителска документация и подписване на Констативен акт Обр.15 за установяване годността за приемане на строежа съгласно Наредба № 3 /31.07.2001 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и демобилизация;

- Етап IV – Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове.

Участникът подробно е посочил дейностите, които ще бъдат изпълнени за всеки един от горепосочените етапи и задълженията му по време на тези етапи.

Относно Етап I участникът подробно е посочил какви дейности ще бъдат изпълнени при подготовката на строителството. В част „Мобилизация на екипите за



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

работа” е посочен екипа за изпълнение на поръчката и е представена организацията на основния инженерно-технологичен персонал и екипа от технически изпълнители. В част „Механизация” е посочена механизацията, която ще бъде мобилизирана за изпълнение на обекта. Участникът е посочил какви временни съоръжения и средства планира да бъдат монтирани и разположени на строителната площадка; как ще бъде организирано временното водоснабдяване и ел. захранване на съоръженията (дал е подробни разяснения как ще устрои строителната площадка). Изрично е посочено, че мобилизацията на строителната площадка включва заявка и доставка на необходимите материали на място. Участникът е предвидил преди започване на строителството да бъдат организирани и две срещи, едната с възложителя, а другата с други заинтересовани лица, местни институции, ръководството на учебното заведение, представители на експлоатационни дружества, като основната цел на тези срещи е да се запознаят местните власти с работите, да се създадат контакти, които да улеснят бъдещата организация на изпълнението. Представени са и действията, които ще бъдат предприети по подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2).

Относно Етап II участникът е посочил строителните работи, които са предвидени за изпълнение. Представена е структурата и отговорностите на екипа по изпълнение на строителните работи. Предвидено е как ще бъде извършено планирането на дейностите за обекта и планиране на доставките. Разработени са мерки за осъществяване на контрол по време на СМР, както и отговорностите на екипа при прилагане на мерките за контрол. Посочена е нормативната уредба, която трябва да бъде прилагана при изпълнение на СМР. Посочени са стандартите, на които трябва да отговарят материалите, които ще бъдат вложени в строителството и как ще бъде осъществяван контрол върху използваните материали. Участникът е посочил какви мерки ще предприеме за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие на СМР.

Относно Етап III участникът е разписал какви действия ще предприеме пред възложителя при отчитане изпълнението на договора за обществена поръчка. Посочил е, че ще сътрудничи при извършвани проверки и ще осигурява и предоставя при поискване всички разходооправдателни документи и други документи с доказателствена стойност, свързани с изпълнението на дейностите по строителството. Участникът подробно е разписал дейностите, които ще организира за етапа на въвеждане на строежа в експлоатация и постигане на проектните показатели. Разписани са задълженията на участника при съставяне на строителните книжа и изготвянето на екзекутивната документация на строежа. Посочено е как ще бъде осъществявано предаването на екзекутивната документация на възложителя. Посочени са задълженията на строителя съгласно проекта на договор и действащата нормативна уредба при подготовката и съставянето на Констативен акт обр. 15. Посочени са действията, които ще бъдат предприети при отчитането на СМР. На последно място участникът е посочил подробно действията, които ще бъдат изпълнени при демобилизацията на строителната площадка.

Относно Етап IV участникът е посочил задълженията си при гаранционното поддържане на строежа и нормативната уредба, която касае отстраняването на дефекти в рамките на гаранционните срокове. Предложен е начин на координиране на действията на страните при уведомяване, констатиране и отстраняване на проявените дефекти.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

На следващо място участникът е подготвил описание на СМР, като подробно е посочил технологията, която ще прилага за изпълнение на дейностите (описанието е допълнено от схеми и изображения). При посочване на технологията, която ще прилага при изпълнение на СМР, участникът е обърнал внимание на последователността при изпълнението на отделните строителни дейности, като е посочена взаимнообвързаността между конкретните работи при изпълнение на строителството и са отбелязани положителните страни на предложения от участника начин на работа.

На следващо място в техническото предложение е представено разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти, координационния екип и работните бригади. Участникът е посочил ангажираните в изпълнение на дейностите експерти, като е разработил и техните работни задължения и отговорности. Представена е организационна схема на персонала, която показва йерархичната и координационна структура на отделните заинтересовани страни в процеса на изпълнение на обекта. Включено е и описание на техническата обезпеченост на екипа.

Включено е конкретно описание на предвидените от участника методи за осъществяване на координация и комуникация с възложителя, надзора и други страни. Предвидено е създаването на деловодна система, която ще регистрира всяка входяща и изходяща поща. Цялата кореспонденция ще се класифицира по подходящ начин. Кореспонденцията може да бъде във вид на писма, факсове, електронни съобщения.

Описани са и мерките за контрол, които ще се прилагат, както и предвидените механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството (по-конкретно са разписани и предложени конкретно приложими мерки за вътрешен контрол при изпълнение на поръчката; методи за контрол за спазване на срока на изпълнение; методи за контрол за гарантиране качеството на доставките; контрол при производителя на отделните материали; контрол в складовата база на изпълнителя; контрол при полагане на изолации; контрол при изпълнение на конструкции).

Участникът е предложил мерки за опазване на околната среда по време на строителството. Разработени са механизми, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо околната среда. Разработени са мерки при депониране/изхвърляне на отпадъци, генерирани при СМР; мерки за запазване качеството на атмосферния въздух; мерки за ограничаване изпускането на отпадъчни води, формирани по време на изграждането на отделните обекти, в повърхностни водоизточници и прилежащите терени; мерки за опазване на земите и почвите; мерки за опазване на ландшафта и растителността; мерки за ограничаване на шумовете от СМР. Посочени са мерки за намаляване на затрудненията на местното население при изпълнение на СМР.

Участникът е предложил и мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Предложено е изготвянето на Организационния план, който да има задача да осигури безопасно провеждане на строителния производствен процес по площадката от деня на съставянето на протокол обр. 2 до деня на съставянето на констативен акт обр. 15. Посочени са какви са ограничителни условия по ПБЗ; етапите на изпълнение на СМР, съобразно изискванията на ЗБУТ; инструкциите за безопасна работа; изискванията за поставяне на информационна табела на строителната площадка. Участникът е посочил конкретни мерки, които ще предприеме за ликвидиране на пожари и/или аварии; за осигуряване на безопасността и здравето на работниците при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове; контрол при работа с машини и инсталации. Участникът подробно е разписал задълженията и отговорностите на Координатора по безопасни условия на труд и



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“**

Техническият ръководител за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Направена е оценка на възможните опасности за персонала и мерките за предотвратяването им (конкретно са посочени възможни опасности при товаро-разтоварни работи и складиране, както и при работа със строителни машини и устройства).

Участникът е предложил подход за управление на риска, които включва изискуемото идентифициране, оценка и планиране на дейности за контролиране и избягване на риска. Представени, разгледани и анализирани са различни рискове (времеви рискове; липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта; промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на оперативната програма във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента; неизпълнение на договорни задължения; трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност; трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население). Посочени са аспектите на проявление на описаните рискове и степента на въздействието им върху изпълнението на договора, в случай на възникване. Предвидени и изложени са конкретни мерки и механизми за елиминиране и минимизиране на рисковете и мерки за преодоляване на последиците при настъпването на всеки риск. Посочени са съответните степени на вероятност от проявление, както и степента на влияние на всеки отделен идентифициран риск.

Участникът е предвидил специално внимание на начина на доставка на материалите, необходими за изпълнение на поръчката. Разяснено е как ще протича процеса на закупуване; на планиране на доставките; подготовка на закупуването; начина на заприходяване в склада на изпълнителя (как ще бъде осъществяван входящия контрол на материалите); начина на управление на склада

В Част „Подробен линеен график“ участникът е представил в таблична форма предвидените за изпълнение СМР, последователността на изпълнение и ресурса, необходим за изпълнение. Посочен е видът, техническата спецификация и производителя на оборудването и обзавеждането, които ще бъдат доставени и вложени при изпълнение на поръчката.

3. Участникът е представил Линеен график за изпълнение на поръчката. Същият е в съответствие с предложената организация, начин и последователност на изпълнение на дейностите. В линейния график са посочени всички дейности по изпълнение на поръчката, като за всяка дейност са посочени необходимите човешки ресурси, механизация, продължителността ѝ, както и срока за изпълнение.

4. Към предложението си „АРТСТРОЙ“ ООД е приложило и диаграма на работната ръка, в която за всеки ден от изпълнението на поръчката са посочени човешките ресурси, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на обекта. Представената диаграма е в пълно съответствие с информацията, представена от участника в линейния календарен график.

При подробния и задълбочен преглед и анализ на техническото предложение на „АРТСТРОЙ“ ООД в съответствие с утвърдената от възложителя Методика за определяне на комплексните оценки на офертите (Раздел X от документацията за



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

участие), комисията ЕДИНОДУШНО оцени офертата на участника по **показател ТП „Технически показател“** по следния начин:

В Предложението си за изпълнение на поръчката, участникът е включил изрично изискуемото съдържание от възложителя, а именно посочил е: организация за изпълнение на строителството; разпределение на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти; мобилизацията на предвидените техника и механизация; методи за осъществяване на комуникацията и координацията с възложителя. Участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, заедно с диаграма на работната ръка, като за всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение.

Освен изрично изискуемото съдържание участникът е представил и анализирал подхода си за изпълнение на поръчката, като описаното дава яснота относно последователността на извършените действия и тяхната взаимнообвързаност. Комисията оценява високо усилията на участника да разработи план на изпълнение на поръчката по етапи, както и да направи задълбочен анализ на начина на изпълнение на всяка една дейност от планираните четири етапа. Този подход на изготвяне на техническото предложение дава увереност на комисията, че участникът се е постарал да се запознае подробно със спецификата на поръчката и да даде собственото си виждане за изпълнение на СМР. Комисията оценява високо усилията на участника да предвиди конкретна организация на изпълнение на всички дейности по етапи, както и да даде (в линейния график) собственото си становище до какви срокове на приключване ще доведе тази организация. Комисията намира, че предложените от участника организация и срокове на изпълнение са напълно реалистични и взаимно обвързани.

На следващо място комисията намира, че участникът е включил и ясно и конкретно описание на предвидените от него мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството. Добро впечатление прави, че освен дейностите, които ще бъдат предприети при контролиране на качеството на изпълненото строителство, участникът е предвидил специални мерки за гарантиране и на качеството на материалите и тяхното съхранение. Комисията единодушно приема, че мерките за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество са обосновани и биха допринесли за точното и качествено изпълнение на поръчката.

Предложените от „АРТСТРОЙ“ ООД методи и механизми, чрез които ще се елиминира или минимизира негативното проявление на строителните дейности спрямо социалната и околна среда и нейните компоненти, също са конкретно посочени и относими към предмета на поръчката. Комисията напълно споделя мнението на участника, че следва да се вземат специални мерки за опазване на околната среда (най – вече на въздуха и почвите), както и за намаляване на шумовете, с което да се намали до минимум неудобството за населението. Комисията приема предложените от участника мерки за достатъчно подробни и относими към изпълнение на СМР, предмет на поръчката.

Във връзка с гореизложеното, комисията единодушно достигна до извода, че в предложението на „АРТСТРОЙ“ ООД са включени всички посочени в методиката „надграждаци“ минималните изисквания на възложителя обстоятелства, гарантиращи качествено и срочно изпълнение на поръчката. Горното обстоятелство е основание и аргумент, комисията да оцени предложението на участника с **50 точки по показател ТП „Технически показател“**.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Мотивите за присъдената оценка са следните:

Съгласно утвърдената методика за определяне на комплексните оценки на офертите по показател ТП „Технически показател“, оценка от 50 точки се присъжда на технически предложения, в които представената от участника организация за изпълнението на поръчката удовлетворява минималните изисквания на възложителя, като в допълнение съдържа всяко едно от посочените по-долу преимущества, както следва:

1. Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимобвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството обосновават и спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката;

2. Предложени са мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството, които обосновават и пораждат увереност в точното и навременно изпълнение на поръчката;

3. Предложени са конкретни методи и механизми, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната и околна среда и нейните компоненти.

Видно от техническото предложение, както и от съдържателния анализ, направен от комисията, „АРТСТРОЙ“ ООД е представило оферта, в която ясно и конкретно са описани всички горепосочени „надграждащи“ минималните изисквания елементи, гарантиращи качествено и срочно изпълнение на поръчката. Наличието на въпросното описание в съдържанието на техническото предложение е достатъчно основание за присъждане на оценка от 50 т. по показател ТП „Технически показател“.

С това комисията приключи работата си по разглеждане и оценка на предложението на участника за изпълнение на поръчката, като същата реши да проведе следващото си заседание, на което публично да отвори плика с предлаганата цена на участника на 23.10.2018 г. в 11,30 ч.

Съобщение за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите оферти ще бъде изготвено и публикувано в сайта на Община Мадан, в Раздел „Профил на купувача“, не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовата оферта.

Председател:

**положен подпис*

.....

/адв. Годор Златанов/

Членове:

**положен подпис*

.....

/Катя Демирова/

**положен подпис*

.....

/Ахмед Балийски/

[Въведете тук]



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

**Забележка: Налице са положени подписи от членовете на комисията, като същите са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.*